**Протокол № 1.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12, проводимого**

**в форме очного голосования**

город Брянск «\_8\_» \_февраля\_ 2018 г.

Место проведения: г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялась **«**\_8\_» \_февраля\_ 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе МКД по адресу: г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12.

Дата и место подсчета голосов **«**\_8\_» \_февраля\_ 2018 года в 20 ч. 00 мин, г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: *Студеникина Л.В. г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12, кв.11, Шустова Т.В. г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12, кв.34*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников жилых помещений:

собственники жилых и нежилых помещений.

От управляющей организации *ООО «РУСЬ» главный инженер Перфилина Ирина Ивановна.*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от **«**\_8\_» \_февраля\_ 2018г. и решений собственников помещений в МКД, *г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12, кв.11 .*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Брянск, ул. ул. Карла Маркса д. 12,собственники владеют ***1 594.00*** ***кв. м*** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12, приняли участие собственники и их представители в количестве ***\_26\_\_*** человек, владеющие ***\_812,94\_кв. м*** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет ***\_51%*** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделения его полномочиями по подписанию договора управления МКД и иных документов от собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД, выбор управляющей компании.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО ЖК "БРЯНСКЖИЛКОМСЕРВИС" и заключения договора с ООО «РУСЬ» сроком на 1 (один) год и утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1.) Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделения его полномочиями по подписанию договора и иных документов управления МКД от собственников помещений.

-Слушали: *Малашенко Дмитрия Валерьевича\_(собственник кв. №7)*

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

-Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

*Шустову Татьяну Васильевну (собственник кв. №34)*

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | - | - | - | - |

-Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями по подписанию договора и иных документов управления МКД от собственников помещений- *Шустову Татьяну Васильевну (собственник кв. №34).*

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

-Слушали: *Кузнецова Дмитрия Васильевича (собственник кв. №4).*

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

-Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*Малашенко Дмитрия Валерьевича\_(собственник кв. №7*)

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | - | - | - | - |

-Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

*Малашенко Дмитрия Валерьевича\_(собственник кв. №7*)

1. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД, выбор управляющей компании.

- Слушали: *Студеникину Людмилу Владимировну (собственник кв. №11)*

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

-Предложили: Выбор способа управления МКД- управление управляющей организацией,

выбрать управляющей компанией – *ООО «РУСЬ».*

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | - | - | - | - |

-Принято решение: Выбрать способ управления МКД –управление управляющей организацией, выбрать управляющей компанией –ООО «РУСЬ».

1. По четвертому вопрос: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО ЖК "БРЯНСКЖИЛКОМСЕРВИС" и заключения договора с ООО «РУСЬ» сроком на 1 (один) год и утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт.

-Слушали: *Студеникину Людмилу Владимировну (собственник кв. №11)*

- Предложили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО ЖК "БРЯНСКЖИЛКОМСЕРВИС" и заключения договора с ООО «РУСЬ» сроком на 1 (один) год и утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт ***14.14 рублей (Четырнадцать рублей) 14 копеек за кв.м.***

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО ЖК "БРЯНСКЖИЛКОМСЕРВИС" с «01» марта 2018 г. и заключения договора с ООО «РУСЬ» сроком на 1 (один) год и утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт ***14.14 рублей (Четырнадцать рублей) 14 копеек за кв.м.***

1. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

-Слушали: *Студеникину Людмилу Владимировну (собственник кв. №11)*

-Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: **г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12 кв. 11.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | - | - | - | - |

-Принято решение: Определили место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: **г. Брянск, ул. Карла Маркса д. 12 кв. 11.**

Приложение:

-Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *Шустову Татьяну Васильевну* /

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *Малашенко Дмитрия Валерьевича* /