**Протокол № 1.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Грибоедова д. 7, проводимого**

**в форме очного голосования**

город Брянск «20» августа 2017 г.

Место проведения: г. Брянск , ул. Грибоедова д. 7

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялась **«**20» августа 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе МКД по адресу: г. Брянск, ул. Грибоедова д. 7.

Дата и место подсчета голосов **«**20» августа 2017 года в 20 ч. 00 мин, г. Брянск, ул. Грибоедова д. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: *Сергеева Ирина Викторовна г. Брянск, ул. Грибоедова д. 7, кв. 11.*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников жилых помещений:

собственники жилых и нежилых помещений.

От управляющей организации *ООО «РУСЬ» главный инженер Перфилина Ирина Ивановна.*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД , *г. Брянск, ул. Грибоедова д. 7, кв. 11.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Брянск, ул. Грибоедова д. 7,собственники владеют ***1 485.60 кв.м*** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Брянск, ул. Грибоедова д. 7,, приняли участие собственники и их представители в количестве ***27*** человек, владеющие ***911,3 кв. м*** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет ***64 %*** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделения его полномочиями по подписанию договора управления МКД и иных документов от собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД, выбор управляющей компании.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "УК "ВАШ ДОМ"

и заключения договора с ООО «РУСЬ» сроком на 3 (три) года и утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт .

1. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1.) Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделения его полномочиями по подписанию договора и иных документов управления МКД от собственников помещений.

-Слушали: *Турбину Наталью Ивановну*

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

-Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

*Сергееву Ирину Викторовну*

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 100 | - | - | - | - |

-Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями по подписанию договора и иных документов управления МКД от собственников помещений- *Сергееву Ирину Викторовну.*

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

-Слушали: *Сергееву Ирину Викторовну*.

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

-Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*Турбину Наталью Ивановну*.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 100 | - | - | - | - |

-Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

*Турбину Наталью Ивановну*.

1. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД, выбор управляющей компании.

- Слушали: *Сергееву Ирину Викторовну*.

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

-Предложили: Выбор способа управления МКД- управление управляющей организацией,

выбрать управляющей компанией – *ООО «РУСЬ».*

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 100 | - | - | - | - |

-Принято решение: Выбрать способ управления МКД –управление управляющей организацией, выбрать управляющей компанией –ООО «РУСЬ».

1. По четвертому вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "УК "ВАШ ДОМ" и заключения договора с ООО «РУСЬ» сроком на 3 (три) года и утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт .

-Слушали: *Турбину Наталью Ивановну*

- Предложили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО "УК "ВАШ ДОМ" и заключения договора с ООО «РУСЬ» сроком на 3 (три) года и утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт ***13.60 рублей (Тринадцать рублей) 60 копеек за кв.м.***

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО "УК "ВАШ ДОМ" с «01» сентября 2017 г. и заключения договора с ООО «РУСЬ» сроком на 3 (три) года и утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт ***13.60 рублей (Тринадцать рублей) 60 копеек за кв.м.***

1. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

-Слушали: *Турбину Наталью Ивановну*

-Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: **г. Брянск, ул. Грибоедова д. 7 кв. 11.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 100 | - | - | - | - |

-Принято решение: Определили место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: **г. Брянск, ул. Грибоедова д. 7 кв. 11**

Приложение:

-Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/